

Nom du Projet : espace de co working « la MINE » à La Motte d'Aveillans

Objectifs du projet

L'association La MINE (Maison des indépendants et nouveaux entrepreneurs) est née de la volonté de construire un espace innovant de co working, répondant dans un premier temps aux besoins de ces co-fondatrices

Elle poursuit plusieurs objectifs :

- Offrir, à coût raisonnable, un lieu de travail adapté pour toute personne en ayant le besoin (télétravailleur, autoentrepreneur, indépendant, free-lance, étudiant etc.)
- Mutualiser les moyens (matériel, locaux etc.)
- Proposer un espace adapté aux besoins des entreprises, au développement de nouvelles activités...
- Créer une dynamique locale
- Rompre avec l'isolement des travailleurs à domicile ou indépendants
- Proposer des événements fédérateurs ou formateurs
- Permettre le développement de réseaux, de coopération et de business entre les membres par le partage d'informations, de savoirs et de compétences
- Participer au développement économique et culturel local
- S'inscrire dans une démarche d'économie sociale, solidaire et environnementale,

La MINE, de par son objet, développera **un lieu central d'échange et de regroupement professionnel** (lieu de travail, événements rassembleurs) et permettra de fait de **créer une dynamique nouvelle** sur la commune de la Motte d'Aveillans.

Description des actions

- Dans un 1^{er} temps, aménagement des locaux achetés par une SCI pour en faire un espace de co working (aménagement de bureaux et d'espaces partagés),
- Mise en place d'une dynamique collective, permettant les échanges entre professionnels mais aussi le développement potentiel de nouvelles activités,
- Animation de temps forts, formations ou évènementiels profitant à la communauté des co workeurs,

Le projet aura réussi si :

- L'espace de co working est créé et pérennisé dans le temps par l'accueil de nouveaux co workeurs
- La MINE sait s'adapter aux besoins et à la demande du territoire
- Une dynamique locale s'installe, à travers les activités proposées par l'association La MINE (développement de réseaux, de coopération, de formation, de savoir et de compétences, ...)

Fiche Action :

Indicateurs de réalisation de l'action



Espace coworking La MINE

Cohérence du projet avec la fiche action n°5

- Le projet s'inscrit pleinement dans la logique d'optimisation de l'usage de l'immobilier pour tester, valider et développer des activités professionnelles

Il propose une offre quasiment absente du territoire pour laquelle des entrepreneurs, indépendants, télétravailleurs sont contraints de trouver des solutions à domicile ou dans des locaux inadaptés. Il a aussi pour objet de favoriser, à terme, l'entrepreneuriat local en mettant en réseau des travailleurs indépendants, des créateurs d'activités au sein d'un espace partagé qui valorise des locaux vacants réaménagés. Il contribue à la dynamique de développement local du territoire par effet « boule de neige ». Il permet aussi :

- La création d'un réseau de travailleurs sur le territoire (communauté)
- L'aide au développement de nouvelles activités par la mutualisation des moyens, des personnes et des lieux.
- Que les entreprises trouvent sur le territoire un espace adapté
- Proposer un lieu central de regroupement et d'activité sur le territoire
- Un impact direct sur les commerces alentours.

Élément sur l'impact territorial du projet

- Des impacts économiques : favorise le maintien des habitants actuels et la venue de nouveaux, favorise la venue ponctuelle de personnes extérieures au territoire, renforce l'attractivité, impact direct sur les commerces locaux, développement de l'entrepreneuriat local, réhabilitation d'un bâtiment inutilisé
- Des impacts sociaux : création de lien social, mise en réseau, tarifs attractifs et solidaires, services aux habitants (locaux et matériel disponible, ...)
- Des impacts environnementaux : : réduction des trajets domicile/travail, réhabilitation d'un bâtiment laissé à l'abandon

Éléments sur les aspects innovants du projet

Le concept proposé est complètement nouveau sur le territoire, s'inspirant d'expériences menées en milieu urbain et dans d'autres territoires ruraux. Il s'agit d'un autre concept du travail, encore nouveau, mais très prometteur. Grâce à Internet, on peut désormais travailler de n'importe où. Une « rémigration » vers les territoires ruraux est aujourd'hui devenue possible

Aucune mise en réseau des artisans, travailleurs indépendants, free-lance n'existe actuellement sur le territoire. Et c'est également un des projets novateurs portés par l'association la MINE.

Éléments sur le partenariat et la gouvernance

Les partenariats sont multiples : avec les acteurs locaux (commune, bibliothèque, autres associations), les entreprises et travailleurs indépendants autour de la création d'une communauté et d'un réseau d'entraide. L'objectif est de fonctionner en collaboration complète, autour des projets qui peuvent être mis en place. A terme, partenariat avec des juristes, comptables, informaticiens et tout corps de métier dans le cadre de formation et de soutien (coûts optimisés pour les bénéficiaires). En matière de gouvernance, le projet a été construit en partenariat étroit avec la commune et a pris en compte les besoins locaux à travers un diagnostic préalable (questionnaires, étude de la viabilité du projet, enquêtes auprès d'autres tiers lieux.

Plan de Financement

Taux d'aide publique appliquée : **80 %**

Règlement d'aide d'état appliqué **OUI** ~~NON~~
(règlement des minimis pour les entreprises TPE/PME)

Dépenses

Type dépenses	Montant des dépenses
Loyers	12 600 €
Travaux	7 500 €
Matériel	3 850 €
Mobilier	4 800 €
Evènements et fonctionnement	2 500 €
Total	31 250 €

Recettes

Type dépenses	Montant des dépenses	Demandé/Obtenue
Commune	5 000 €	oui
Recettes prévisionnelles	6 250 €	
FEADER	20 000 €	
Total	31 250 €	

Remarque Plan de Financement